

— Александр Григорьевич, для начала объясните мне, малосведущему в технике человеку, для чего вообще нужно проектирование? Стоит ли тратить на него немалые деньги, если оборудование, в принципе, можно установить и так, «попросту»?

— Проектирование — основа любого дела. Без плана, проекта не стоит браться вообще ни за что. А тем более, если речь идёт о монтаже дорогостоящей, сложной, современной техники и оборудования, от которых зависит комфорт в вашем доме. Ведь от качества проекта зависит эффективность работы инженерных систем, их надёжность, долговечность и экономичность.

— И что — проектирование нужно при установке любых инженерных систем?

— Конечно! Все устанавливаемые нашей фирмой системы — отопления, вентиляции, водоснабжения, канализации (ОВ ВК) — требуют проектирования. Лишь при таком условии они смогут по-настоящему создать тепло, уют и, соответственно, хорошее настроение в вашем доме на долгое время.

— На каком этапе нужно приступать к проектированию? Скажем, строители у меня уже возвели «коробку» дома, а проекта инженерных систем ещё нет. Я «опоздала»?

— По-хорошему проектные работы по системам ОВ ВК желательно начинать на стадии проектирования дома, чтобы учесть все пожелания заказчика и требования нормативной документации. Но и в вашем случае, разумеется, ещё далеко не всё потеряно. Проект можно «откорректировать»; исходя из уже имеющегося у заказчика здания; просто такая работа будет несколько более сложная и, наверное, более затратная.

— Что входит в проектирование? Какие параметры учитываются?

— Учитываются огромное количество параметров: от площади дома до пожеланий заказчика. Проекты создаются отдельно по каждой из инженерных систем. Например, проектирование отопления предусматривает разработку схемы разводки коммуникаций внутри здания, определение

«Не тратьте деньги понапрасну! Обращайтесь к профессионалам! Ведь проектирование — основа дела!»

Мы продолжаем цикл бесед со специалистами ведущей инженерной фирмы в регионе — ООО «Лагуна-Теплосервис». На этот раз наш собеседник — главный инженер А.Г. БРАТИЦЕВ, а тема разговора — проектирование. Это — первая фаза любого серьёзного дела, а тем более — связанного с современной техникой и совершеннейшим оборудованием от лучших мировых производителей. Александр Григорьевич в первую очередь обращается к пользователям дорогостоящих котельных, отопительных систем, а также к тем, кто собирается устанавливать это оборудование в коттедже или в доме: «Не тратьте деньги понапрасну! Обращайтесь к профессионалам! Проектированием — «фундаментом» каждого проекта — должны заниматься квалифицированные специалисты, прошедшие соответствующее обучение в серьёзных фирмах, а не представители «шарашкиных контор». Обратившись к профессионалам, вы, в конечном счёте, выиграете и в качестве, и в деньгах: вам будет гарантировано качество работы оборудования и, соответственно, вам не придётся тратить на ремонты и переделки!»

количества и мест расположения отопительных приборов. Сама система отопления классифицируется на несколько стандартных схем разводки, наиболее подходящую из которых выбирает и разрабатывает специалист.

— Что вы имеете в виду под «наиболее подходящей» схемой?

— Наиболее подходящая, т.е. грамотная разводка гарантирует, например, отсутствие воздушных пробок в системе отопления, быстрый и недорогой монтаж, надёжную и эффективную работу оборудования в будущем.

— Учитываются ли при проектировании пожелания заказчика (хозяина коттеджа)?

— Да, но не в ущерб требованиям нормативных документов, устанавливающих, например, порядок совместного размещения коммуникаций и режим эксплуатации оборудования.

— Как же быть, если пожелания клиента входят в противоречие с нормами?

— Здесь необходимо находить компромиссные варианты. Конечно, главный критерий — это условие комфортности для человека. Но это условие не должно противоречить техтребованиям. В ином случае заказчик получит всего вместо комфорта — пожар или серьёзную аварию...

— Для того чтобы приступить к проектированию, необходимо самим уже приобрести оборудование? Или ваши специалисты вначале подготавливают проект, а потом подберут варианты оборудования, наиболее под-



• Инженеры Е. Смирнов и И. Свистунов за разработкой проекта.

ходящего для того или иного здания (коттеджа, дачи)?

— По-хорошему всё должно быть в такой последовательности. Наши специалисты сначала готовят проект, все решения, определяют применяемые материалы и оборудование. Затем всё это согласовывают с заказчиком и отражают в спецификации к проекту.

— Что это даёт заказчику?

— Экономит его время и деньги. Если вы будете следовать такому плану действий, то, во-первых, сразу отпадает риск приобретения вами (заказчиком) лишнего, ненужного оборудования, т.е. вы не потеряете деньги. А, во-вторых, вы быстрее получите выполненную заказанную вами работу: ведь при таком порядке дей-

ствий (вначале проектирование, и только потом — приобретение оборудования) мы будем избегать неизбежных простоев в монтаже и т.д.

— Расскажите о специалистах, занимающихся в вашей фирме проектированием.

— Это инженеры, опытные специалисты; они имеют высшее профильное образование, а также большой опыт работ в сфере проектирования. Они регулярно проходят курсы повышения квалификации в учебных центрах ведущих производителей инженерного оборудования.

— С помощью каких технологий ваши специалисты осуществляют проектирование?

— При подготовке проектной документации используется спе-

циализированное программное обеспечение, позволяющее увеличить скорость работы, уменьшить вероятность системной ошибки. Кроме этого, использование современных компьютерных технологий даёт также возможность быстрого обмена данными на расстоянии, ускоряя выполнение проекта в целом.

— Ваш заказчик может быть уверен, что при проектировании будут учтены действующие нормы (противопожарные, санитарные, экологические и др.)?

— Конечно! Как я уже говорил, во главу угла мы ставим (как это и положено профессионалам) нормативную документацию. И, разумеется, наш проект будет отвечать всем нормам, действующим на территории Российской Федерации.

— Предоставляют ли проектировщики из вашей фирмы гарантии?

— У нас дипломированные специалисты. Их диплом является гарантией, что работы будут сделаны качественно, с учётом всех необходимых требований. Кроме этого, мы заключаем договор с заказчиком, этот документ предусматривает все юридические аспекты наших отношений с клиентами фирмы.

— От чего зависит стоимость проектирования?

— Стоимость проектирования, в первую очередь, зависит от площади помещения, объёма работы. Например, если мы проводим отопление, то — от общей площади помещения.



• А.Г. Братищев — главный инженер ООО «Лагуна-Теплосервис».

Стоимость проектных работ по котельным зависит от нагрузки этой котельной. Вначале собираются все нагрузки с потребителями — отопление, вентиляция, бассейн, турецкая баня и т.д. Мы получаем общую нагрузку в киловаттах (100, 200, 300 и т.д.). И от количества этих самых киловатт зависит стоимость проектирования этой котельной. Стоимость зависит также от сложности работ. Чем больше котельных, тем, с одной стороны, дороже общие работы, но, с другой, — больше скидка.

— Что бы вы хотели пожелать нашим читателям, вашим потенциальным клиентам, которые решили построить коттедж или усовершенствовать уже имеющийся дом?

— Не тратьте деньги понапрасну! Обращайтесь к профессионалам! Проектированием — «фундаментом» каждого проекта — должны заниматься квалифицированные специалисты, прошедшие соответствующее обучение в серьёзных фирмах, а не представители «шарашкиных контор». Обратившись к профессионалам, вы, в конечном счёте, выиграете и в качестве, и в деньгах: вам будет гарантировано качество работы оборудования и, соответственно, вам не придётся тратить на ремонты и переделки! ©

Беседовала Наталья КРАСНОВА. Фото автора.

ООО «Лагуна-Теплосервис»
• Адрес: 21-й км Рублёво-Успенского ш., с. Успенское, ул. Учительская, строение 43.
• Тел.: (495) 634-62-74, 634-62-76, 634-62-78.
• www.teplolaguna.ru, www.teplolaguna.com
• E-mail: info@teplolaguna.ru, teplolaguna@gmail.com

охрана и безопасность

— Из трёх случаев громких январских ограблений (в пос. Сосны, в г. Одинцово и в дер. Чупряково — около Кубинки) банкоматов и терминалов — преступников удалось задержать по «горячим следам» лишь в одном — возле Кубинки. Там, где объект находился под охраной вашего отдела; остальные два объекта охраняли ЧОПы. Игорь Валерьевич, как вы считаете, это случайно?

— Конечно же нет. Это только один пример из многих, которые свидетельствуют, что охрану своего бизнеса, имущества, дома, квартиры нужно доверять профессионалам.

— Вы хотите сказать, что в ЧОПах работают непрофессионалы?

— Нет, я просто хочу, чтобы люди поняли разницу между полицейским отделом охраны и частным охранным предприятием. Как известно, основная цель любого частного предприятия — получение прибыли. Мы же являемся государственной структурой и все вырученные деньги перечисляем с госбюджет. А главной задачей нашего отдела —

Как уберечь свой дом и своё имущество от грабителей?

Несмотря на то, что в Одинцовском районе, как и по всему Подмосквовью, происходит немало случаев краж и разбойных нападений, ни одного серьёзного случая ограбления на объектах, находящихся под охраной отдела вневедомственной охраны (ОВО) межмуниципального управления МВД России «Одинцовское», не было. Как уберечь своё имущество от грабителей? Об этом в интервью нашей газете рассказывает начальник ОВО полковник полиции И.В. ЕРОШЕНКО

как одного из подразделений Министерства внутренних дел — является предотвращение преступных посягательств, в том числе и краж личного имущества.

Хотел бы подчеркнуть, что Одинцовский ОВО представляет собой одно из самых мобильных и технически оснащённых подразделений Московской области. Сейчас нами охраняется почти восемь тысяч объектов, из которых более шести тысяч — квартиры, дачи, коттеджи, гаражи и т.д. Граждане, пользующиеся услугами вневедомственной охраны, как правило, не попадают в печальные списки жертв преступных посягательств.

— Что это за услуги?

— Приоритетным направлением нашей деятельности является охрана с помощью технических средств сигнализации. Мы имеем возможность оборудовать средствами сигнализации практически любые объекты, находящиеся в Одинцовском районе, и, приняв их под охрану, обеспечить выезд по сигналам тревоги нарядов полиции.

— А если кому-то понадобится, чтобы проследили лишь за одним этажом? Это возможно или вы принимаете под охрану полностью весь дом?

— Под охрану мы можем принять и отдельный этаж, и отде-

льную комнату. Все зависит от пожеланий клиента. Радиосистема, используемая у нас, обладает большой информационной емкостью.

— Какие еще услуги вы предоставляете?

— Например, экстренный вызов наряда полиции. Это когда объект или дом оборудуются средствами тревожной сигнализации. Они могут быть разнообразными: от брелока (типа автомобильного) и до проводной кнопки, установленной в удобном, укромном месте.

— Расскажите подробнее про наряды полиции, реагирующие на сигналы тревоги.

— Службу у нас несут квалифицированные сотрудники, которые прошли специальную подготовку в учебных центрах МВД России. Они действуют небольшими группами — нарядами. Внутри каждого такого мини-коллектива полное взаимопонимание, «притёртость», психологическая совместимость. Ведь от того, насколько быстро ты понял напарника, насколько чётко знаешь свою роль, например, при задержании злоумышленников, зависит не только успех всей операции, но

и здоровье, а нередко и жизнь каждого из полицейских, входящих в состав наряда; ведь грабители зачастую бывают вооружены...

— А каково оснащение полицейских нарядов?

— Прежде всего — современная техника связи, затем — специальные средства и, конечно же, автоматическое и табельное оружие. Разумеется, все наряды на современных спецавтомобилях. Поэтому максимальное время прибытия такой группы в любую точку Одинцовского района составляет не более 20 минут.

— Что нужно сделать нашим читателям, у которых возникнет желание оборудовать средствами охраны своё жильё?

— Прежде всего — подать заявку на охрану. После этого представитель нашего отдела произведёт предварительный осмотр объекта и даст необходимые рекомендации: какие зоны обязательно надо укре-

пить. Например, окна квартир, расположенных на первом и последних этажах, а также окна, около которых проходят карнизы, водосточные трубы, пожарные лестницы — нужно однозначно заблокировать средствами сигнализации.

Кроме того, мы рекомендуем установить в помещении инфракрасный датчик на движение, он среагирует на внезапного «гостя», каким бы путем он туда не проник.

Далее проводится монтаж охранной сигнализации, её проверка и, наконец, заключение договора. Оборудование объектов средствами сигнализации и их охрана осуществляется нами только по государственным расценкам.

...Возвращаясь к случаям, с которых мы начали — серии ограблений банкоматов. В Одинцовском районе их более 500 и только незначительная часть их поставлена под охрану; на остальных хозяева «экономят», махнув рукой на безопасность. И ограбления, произошедшие в январе, показали, во что эта «экономия» выливается.

Безопасность как и здоровье — один из главных компонентов комфортной жизни. Не жалейте денег на профессиональную охрану! ©

Отдел вневедомственной охраны межмуниципального управления МВД России «Одинцовское»
• Адрес: г. Одинцово, ул. Садовая, д. 15, кабинет 305.
• Тел.: 596-44-36, 593-14-83.

• Дежурный наряд Одинцовского отдела вневедомственной охраны. Максимальное время прибытия в любую точку Одинцовского района — не более 20 минут.



ОВО при Одинцовском УВД

Охрана ДОМОВ ДАЧ, ОБЪЕКТОВ

С ПОМОЩЬЮ СОВРЕМЕННЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВ ПО ВСЕМУ ОДИНЦОВСКОМУ РАЙОНУ

596-02-48 596-57-61 723-47-27