

«Спасём от застройки и сохраним общедоступными «новомосковские» пойменные земли возле Москвы-реки!»

Эти требования будут озвучены на митинге, который пройдёт в с. Аксиньино 23 февраля – в День защитника Отечества

(Окончание. Начало на 1-й стр.)
На митинге, который состоится в Аксиньино 23 февраля (возле старого магазина на берегу Москвы-реки, начало – в 12 час.), организаторы планируют ещё раз озвучить требования жителей, зачитать письмо-воззвание к руководству страны, дать возможность собравшимся высказать мнения по сложившейся ситуации, внести свои предложения.

В оргкомитете также надеются на выступление представителей местных властей, которые, по имеющимся в редакции сведениям, обещали присутствовать на митинге. Вообще, если говорить о Ершовской администрации (на чьей территории состоится митинг), то, вопреки предсказаниям скептиков, её чиновники отнеслись к заявителем от инициативной группы вполне корректно, не пытались, как счи-

тали некоторые, «ставить палки в колёса». Наоборот, пообещали подготовить площадку для митинга, взяли на себя обеспечение безопасности и медицинскую поддержку.

Между тем, тема передачи местных земель Москве и их дальнейшая судьба продолжает оставаться в последние недели среди наших читателей одной из самых обсуждаемых. Интересно, что людей в первую очередь раздражает не сам факт перехода пойменных земель «под столичную крышу», а то, как этот переход осуществлялся: в атмосфере отсутствия какой бы то ни было официальной информации, при полном игнорировании мнений местного населения. Всё это удивительным образом противоречит тому курсу на гласность, прозрачность при принятии решений, о котором так много в последнее время го-

ворили и президент, и премьер-министр. У некоторых в связи с этим возникает вопрос: это что – некомпетентность чиновников, ответственных за реализацию проекта, или – чья-то заранее продуманная антипутинская партия, разыгрываемая накануне президентских выборов?

P.S. Как стало известно редакции накануне сдачи номера, в конце прошлой недели в администрации президента и в соответствующие органы правительства были переданы коллективные письма-послания Д.А.Медведеву и В.В.Путину. Так что – не исключено, что 23 февраля организаторы митинга смогут сообщить собравшимся о первой реакции высшего руководства страны на обращение местной общественности. Или в нашей стране так быстро ничего не делается?

«УШ».

«Люди хотят жить среди доступной природы»

Письмо-обращение Президента Российской Федерации Дмитрию Анатольевичу МЕДВЕДЕВУ от жителей Москвы и Московской области: Одинцовского района (поселков и деревень сельских поселений Успенское, Ершовское) и Красногорского района

Уважаемый Дмитрий Анатольевич!
Обращаемся к Вам с этим письмом, так как местные органы власти не уполномочены принимать окончательные решения и не располагают чёткими сведениями касательно Постановления Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от 27 декабря 2011 г. №560-СФ «Об утверждении изменения границы между субъектами Российской Федерации городом федерального значения Москвой и Московской областью» (далее – «данное постановление»).

В нашем распоряжении находится карта, на которой обозначены земли, отходящие к Москве. Согласно этой карте, наши населённые пункты остаются в границах области, а обширные природные зоны (сельхозполя, роши, пойменные луга) почему-то отходят к Москве. Такое изменение границ представляется нам, жителям данного района и проживающим здесь москвичам, просто абсурдным.

Принимая во внимание намеченную концепцию развития Московской агломерации (согласно положению о проведении конкурса на разработку проекта), которая предполагает «формирование условий для развития Москвы как мирового города», а также «формирование новых центров агломерации и размещение в них части объектов, выполняющих столичные функции города мирового уровня», мы не понимаем, как в эту концепцию впишутся наши сёла и деревни – ведь фактически они будут окружены городом?

Данная концепция также противоречит тому, что отходящие к Москве территории являются уникальными природными объектами, составляющими основную ценность Западного Подмосковья (см. ниже; среди них сельхозугодья Конного завода №1).

Федеральный закон №33-ФЗ от 14.03.1995г. «Об особо охраняемых природных территориях», устанавливает, что особо охраняемые природные территории относятся к объектам общенационального достояния.

С позапрошлого века Западное Подмосковье является зоной отдыха москвичей, естественным природным парком. Если же следовать концепции Постановления, в наших краях предполагается построить административно-деловой центр. Очевидно, что в результате таких изменений поля и луга подвернутся обширной застройке или будут огорожены и лишены общественного доступа. Мы считаем такое развитие недопустимым и нарушающим наши права.

Кроме того, нам представляется неправомерным принятие данного Постановления без учета законов Градостроительного кодекса РФ.

В Градостроительном кодексе четко указывается, что «в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей зе-

мельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проектам генеральных планов, в том числе по внесению в них изменений, с участием жителей поселений, городских округов проводятся в обязательном порядке» (ГК РФ от 20.12.2004 №190-ФЗ, статья 28, пункт 1).

Ссылаясь на ответ заместителя Председателя ЦИК Л.Г.Ивлева на письмо А.А.Сафонова от 16 августа 2011 года (официальный сайт ЦИК) с требованием о проведении референдума по данному Постановлению, мы бы хотели отметить следующее.

Во-первых, несмотря на то, что утверждение изменения границ между субъектами Российской Федерации относится к ведению Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации (согласно пункту «а», части 1 статьи 102 КРФ), была нарушена процедура принятия такого Постановления, так как никакие публичные слушания по вопросу об изменении границ Москвы и области не проводились. И заявление господина Ивлева, что «решения органов государственной власти города федерального значения Москвы и Московской области ... были приняты с учётом мнения населения внутригородских муниципальных образований города федерального значения Москвы и муниципальных образований Московской области» не соответствует действительности.

Во-вторых, отклоняя требование А.А.Сафонова о проведении референдума по данному вопросу, господин Ивлев ответил, что «мнение населения может быть выявлено иным способом (например, опрос, анкетирование, интервьюирование)». Представители местной общественности провели сбор подписей населения (сбор подписей продолжается), свидетельствующих об отрицательном отношении москвичей, проживающих в данном районе, и местного населения к данному Постановлению (за неделю собрано около 1000 подписей).

Таким образом, при существующих разногласиях, мы настаиваем на проведении публичных слушаний. Мы также просим:

1. Пересмотреть данное Постановление и приостановить мероприятия по его реализации до проведения местного референдума или публичных слушаний.
2. Подтвердить статус сельхозземель и охраняемых природных территорий, музейных объектов, мемориальных комплексов воинам, павшим при обороне Москвы (по нашим полям проходила линия обороны).
3. Рассмотреть возможность создания на этих территориях Национального парка.

Как известно, в нашем районе расположен знаменитый Конный завод №1. Идея национального парка как нельзя лучше объединяет интересы данного предприятия и жителей нашего района. Живописные пастбища и сенокосы ра-

дуют москвичей, а среди местных жителей не одно поколение работало на конезаводе, и до сих пор там трудятся уникальные специалисты по разведению лошадей.

В связи с этим мы хотим напомнить правительству о существовании проекта «Верхняя Москва-река» (М., 1990г.) разработанном в НИИПИ Генерального плана Москвы ведущими специалистами под руководством И.К.Бахтиной. В данном проекте как раз предполагалось создать в Западном Подмосковье Национальный природный парк (Федеральный заказник). Хотя этот проект не является, безусловно, коммерческим, его окупаемость будет долгосрочным вкладом в развитие Московского Федерального округа. Он повысит морально-патриотическое настроение людей и образует прибыльную рекреативную и туристическую зону рядом со столицей.

С уважением, члены инициативной группы: **ГОСТЕВА Екатерина Валерьевна, ФОНТОН Сергей Сергеевич, ЮРГЕНС Игорь Юрьевич и другие жители Успенское, Ершовское и Красногорского района. Среди подписавшихся: Н.С. МИХАЛКОВ, В.Б. ЛИВАНОВ, А.Б. ПАГАЧЕВА, Ю.А. БАШМЕТ, М.А. ГАЛКИН.** (Копии подписных листов прилагаются).

Примечание: У нас не было времени проконсультироваться с юристами, поэтому при сборе подписей люди не могли определиться с чёткими юридическими формулировками своих требований (на некоторых подписных листах вместо «Национальный парк» написано «Природный заповедник»). Тем не менее подписные листы отражают главное: люди – против изменения сельхозстатуса данных земель, люди хотят жить среди доступной природы. Мы считаем, что городская застройка уничтожит уникальный в природном отношении район Подмосковья и ухудшит экологическое состояние Москвы и области. Мы надеемся, что наше мнение Вам не безразлично.

Список некоторых особо охраняемых природных территорий и культурных объектов нашего района:

1. Мозжинский овраг (особо охраняемая природная территория регионального значения).
2. Озеро Палецкое.
3. Масловская лесная дача.
4. Природный резерват «Пойменный лес» в Заречье.
5. Природный рекреационный комплекс «Козинская горка».
6. Природный резерват Аксиньинское болото.
7. Березовая роща в Палицах (место воинских захоронений ВОВ).
8. Дунинский берег, археологическое урочище, объект исторического и культурного наследия федерального значения (может быть отдан под ИЖС – Успенский округ).
9. Погибающая усадьба в Петрово-Дальнем (барокко/классицизм).
10. Погибающая усадьба в Никола-Урюпине (жемчужина раннего классицизма).



«Сейчас нельзя сидеть, сложив руки, ожидая, чем всё закончится»

Жительница Николиной Горы историк Лиза БРИЛИНГ в беседе с гл. редактором газеты Олегом КРАСНОВЫМ рассказывает о деятельности инициативной группы по сохранению общедоступными отошедших к столице территорий – от Звенигорода до Красногорского района

— Лиза, скажите, что привело вас в инициативную группу по защите пойменных земель Москвы-реки, в одночасье отошедших к столице?

— Я — представительница четвёртого поколения нашей большой семьи, которая на протяжении многих десятилетий живёт на Николиной Горе. Я здесь — с рождения. Поэтому мне далеко не всё равно, что происходит с нашей природой, с окружающими посёлком живописными лесами, лугами, полями... Все мы имели возможность наблюдать, как негативно изменилась за последние двадцать лет Рублёвка: выросли многометровые заборы, прошла массовая безвкусовая застройка, во многих местах закрыт общественный доступ в лес, к Москве-реке... И нам очень не хотелось бы, чтобы подобные «глобальные перемены» превратили нашу Николину Гору в «Жуковку №2».

Планы по присоединению к столице земель в пойме Москвы-реки вызывают лично у меня и у многих других людей серьёзное беспокойство. Я считаю, что сейчас нельзя сидеть, сложив руки и ожидая, чем всё закончится. Нужно действовать!

— Но, насколько мне известно, чёткая официальная информация о будущем пойменных «новомосковских» территорий (от Мозжинки до Петрова-Дальнего) пока нигде не оглашалась. У кого-то может возникнуть вопрос: отчего вы и многие другие местные жители, дачники москвичи забили — заранее — тревогу? Что вас беспокоит, чего опасаетесь? Неужели для вас очень принципиально: будет ли, например, Аксиньинское болото Московской или останется подмосковным?

— Первоначально, как только узнали о расширении Москвы, многие так и подумали: какая разница — столица или область; главное — не допустить застройки. Но потом, после того, как мы пообщались со специалистами, стало очевидно: это колоссальная разница, чему территориально принадлежать — Москве или Подмосковью.

Вы знаете, что в столице и в области — совершенно разные градостроительные нормы? Например, в Подмосковье запрещена застройка пойменных земель, в Москве же — в определённых случаях — это можно делать. В столице гораздо более либеральный порядок перевода земель из категории сельхозназначения в категорию населённых пунктов. В области аналогичный перевод — огромная проблема.

Мало того: по имеющимся у нас сведениям, под «освоение» новых столичных территорий уже выделены немалые частные деньги, «подключены» предпри-

мательские структуры, которые готовы приступить к «осваиванию», исходя из частных, корыстных интересов. Я думаю, не надо объяснять, чем это обычно заканчивается...

Всё это — возникшая опасность варварской застройки пойменных земель, закрытия к ним доступа, ограждения территорий заборами — и заставила неравнодушных людей — местных жителей и дачников — забить тревогу. Я считаю, это — вполне естественно: у нас растёт общественное сознание.

— Расскажите, что на данный момент удалось сделать вашей инициативной группе?

— Мы в меру возможности проинформировали местную общественность о сложившейся ситуации, подготовили обращение к жителям, собрали более тысячи подписей, составили письмо руководителям государства. Сейчас завершаем подготовку к митингу...

— В прошлом номере нашей газеты мы сообщали, что митинг планируется на 23 февраля. Это весьма символическая дата: День защитника Отечества...

— А мы и собираемся защищать своё Отечество, нашу малую Родину — говорю это без всякой патетики...

Митинг пройдёт в Аксиньино, на площади у старого магазина — на высоком берегу Москвы-реки. Ожидаем около 500 человек. Сбор — в 12 часов. Всё начнётся с возложения цветов к памятнику погибшим воинам...

— Каковы главные цели митинга?

— Их несколько. Во-первых, потребовать у высших властей страны наконец-то дать нам разъяснения по поводу их планов на наши (ставшие москвичскими) земли. Во-вторых, заранее высказать наше категорическое несогласие с застройкой пойменных территорий и с ограничением к ним общественного доступа (если ситуация будет развиваться по самому негативному сценарию). И, наконец, в-третьих, мы намерены предложить создать на этих «новомосковских» землях общедоступный национальный парк.

На митинге будет зачитано письмо руководителям страны и столицы с нашими требованиями и предложениями. Будут, конечно же, выступления участников митинга; надеемся услышать и представителей местных властей — они обещали прийти...

— Не перерастёт ваш митинг в предвыборный?

— Нам это очень не хотелось бы. Не нужно объединять разные проблемы — будет неконструктивно.

— Сложно было получить разрешение на митинг?

— Конечно, это потребовало некоторых усилий, но — небольшие. Мы прошли всю предус-

мотренную законом процедуру. Мне представляется, что мы по ряду аспектов с администрацией Ершовского округа (на чьей территории будет проходить митинг) оказались, так сказать, на одной стороне баррикады. Об этом свидетельствует, например, прошедшая в прессе информация, что глава Ершовского округа В.В.Бабурин смог отстоять от включения в «новую Москву» территории аксиньинского кладбища и его окрестностей (см. «УШ» № 24. — Ред.).

— Вы сказали, что вам удалось собрать более тысячи подписей. Людей не нужно было уговаривать?

— Нет, сбор подписей шёл легко. Было бы ещё время — подписей стало бы больше... Впрочем, пришлось столкнуться и с рядом равнодушных людей, пессимистов, которые считают, что любые действия обречены на неудачу. К счастью, их было не так много...

— А как попали в число подписантов Н. Михалков, А. Пугачёва, М. Галкин? Путём «подключения» связанных, знакомых?

— Эти уважаемые известные люди сами легко и просто откликнулись на наши предложения. Никита Сергеевич увидел подписной лист, прочёл и тут же поставил свою подпись. Максиму мы позвонили — он как раз был с Аллой Борисовной у себя в деревне Грязь. Они тоже сразу согласились, пообещали, что в ближайшее время подъедут в администрацию Николиной Горы. Слово сдержали: приехали в нашу контору, расписались и Алла Борисовна и Максим.

Между прочим, и другие хорошо известные люди из мира культуры и искусства поставили свои подписи под обращением; например, знаменитый музыкант Юрий Башмет. В числе подписантов также есть несколько чиновников, представителей крупного бизнеса. А главным заявителем на наш митинг является Игорь Юргенс, председатель правления Института современного развития, попечительский совет которого возглавляет президент Дмитрий Медведев...

— Каковы ваши прогнозы на дальнейшее (после проведения митинга) развитие событий вокруг «новомосковских» земель? Вы верите в то, что местным жителям, дачникам, другим неравнодушным людям — удастся сохранить общественно доступными территории в пойме Москвы-реки?

— Я верю в успех нашего дела. Верю, что нас услышат верховные власти, а наши предложения окажутся им не чуждыми.

— Успеха вам!

«... Неужели и этот прекрасный вид на замок Максима Галкина будет закрыт шестиметровым забором?»
Фото «УШ».