

ИНИЦИАТИВЫ



Одинцовский район станет финансово автономным?

Глава района Александр ГЛАДЫШЕВ представил проект федерального закона «Об инновационном муниципальном образовании»

Суть законопроекта — в перераспределении налогов и обязательств между «верхами» — государством и субъектами федерации и «низами» — муниципальными образованиями (городом, районом). Цель — добиться, чтобы муниципалитеты, обладающие соответствующими возможностями, стали, как недавно отметил В.В.Путин, «в полной мере финансово самостоятельными и автономными».

С одной стороны, документ предлагает передать экономически развитым территориям более 50 полномочий федерального и регионального уровня, включая вопросы оказания специализированной медицинской помощи, организации всех видов профессионального образования, установления тарифов на услуги ЖКХ, создания муниципальной милиции и пожарной охраны, полноценное участие в строительстве жилья и объектов социально-культурного назначения и др.

С другой стороны, проект предусматривает передачу на муниципальный уровень транспортного налога, НДС/и части налога на прибыль.

В законопроекте говорится, что муниципалитет вправе претендовать на статус инновационного муниципального образования лишь при условии достаточности собственных доходов бюджета и наличия инновационной программы развития территории. Решение о присвоении статуса принимает Президент РФ.

Если говорить конкретно об Одинцове, то Александр Gladyshev предлагает оставить в ведении района значительную часть налогов, которые сейчас идут в федеральный и областной бюджеты (в результате чего предполагается, что годовой бюджет Одинцовского района возрастет с 6 до 20 млрд. руб.). И за счёт этих средств самостоятельно финансировать те сферы жизни района (здравоохранение, образование, ЖКХ, безопасность, строительство и др.), которые полностью или частично «содержатся» за счёт денег, выделяемых из области и федерации. Для сравнения: если сейчас по 131-му закону (о местном самоуправлении) в компетенции района находится 20 вопросов местного значения, то в законопроекте предлагается к ним добавить еще 56.

Законопроект опубликован в муниципальных СМИ Одинцовского района (полный текст документа см. на <http://www.odinews.ru/news/zakonproekt/> — *Ред.*). Продолжается сбор подписей в его поддержку. Одновременно идёт обсуждение документа.

С точки зрения некоторых оппонентов, законопроект вряд ли будет принят, поскольку «граждане Московской области и России окажутся в разных условиях по закону, по налогообложению и по отдаче от налогов, которые они платят». Другие противники критикуют проект за то, что «в документе не предусмотрена ответственность чиновников», а «над муниципалитетом не останется контроля».

Однако Александр Gladyshev уверен в успехе. «В России очень много других налогов, которые они (федеральный и областной бюджеты. — *Ред.*) получают, и я думаю, что государство от этого не обеднеет», — заявил недавно автор законопроекта в интервью радиостанции «Сити-FM». И добавил, что считает: предложенное им перераспределение налогов и обязательств вполне справедливо.

«С принятием этого закона Одинцовский район получит огромные возможности для развития экономики и социальной сферы, здравоохранения и лекарственного обеспечения, образования, модернизации системы ЖКХ и снижения тарифов на коммунальные услуги. Мы сможем построить необходимое количество новых детских садов и предоставить дополнительные льготы многим и многим категориям сограждан — ветеранам, пенсионерам, инвалидам, многодетным семьям и людям, оказавшимся в сложных жизненных ситуациях. Мы с вами сможем полностью снять вопрос по улучшению жилищных условий очередников и обеспечить высокий уровень личной и общественной безопасности», — приводит слова главы района газета «Новые рубежи».

Для того чтобы этот законопроект мог быть вынесен на рассмотрение в Госдуме, необходимо собрать не менее ста тысяч подписей одобрения. «УШ».

ВАШ ДОМ

От кондиционирования до отопления и водоснабжения

Тема нашей очередной беседы со специалистами ведущей инженерной фирмы в регионе ООО «Лагуна-Теплосервис» — монтаж оборудования: систем отопления, вентиляции, кондиционирования и тепло-водоснабжения. Рассказывает начальник производственного отдела компании А.В. НИКИФОРОВ

— Александр Владимирович, в прошлом номере газеты мы беседовали с вашим коллегой — главным инженером А.Г. Братищевым — о первом этапе любых инженерных работ — о проектировании. Следующим этапом следует, как я понимаю, монтаж. Но для начала расскажите мало-сведущим в технике людям — что это такое?

— В нашем понимании — монтаж — это установка оборудования, предусмотренного проектом, прокладка всех трубопроводов, гидравлические испытания и пусконаладочные работы.

— Монтажом какого оборудования может заниматься «Лагуна-Теплосервис»?

— Мы занимаемся всеми внутренними инженерными системами — «делаем» и отопление, и вентиляцию, и кондиционирование, и тепло-водоснабжение...

— Представим, что я строю дом. На каком этапе строительства следует начинать заниматься монтажом?

— Вопрос растяжимый. В идеале монтаж должен выполняться поэтапно, начиная уже с нулевого цикла.

— Какова очередность монтажа по видам оборудования? Что нужно устанавливать в первую очередь — отопление, кондиционирование, водоснабжение?

— Как правило, мы начинаем с вентиляции. Но, если все проекты согласованы и подписаны, то можно заниматься всеми работами одновременно. Мы обычно начинаем с того, что «гоним» стояки и лежаки на вентиляцию, потому что это самая громоздкая конструкция, а потом уже приступаем ко всему остальному.

— Другая ситуация. Скажем, у меня — старый дом, построенный без специального инженерного проекта. Я хочу, во-первых, заменить систему отопления и водоснабжения, и, во-вторых, оснастить дом тем, чего в нём не было: системами вентиляции и кондиционирования. Мне в этом могут помочь ваши специалисты?

— Конечно, помогут. Но вы должны понять, что такая работа для нас будет более сложной. А для вас, скорее всего, более накладной. Ведь нам придётся не только заменять оборудование, составляя свой проект, но и устанавливать новое, не предусмотренное заранее при строительстве. А это — немалые дополнительные трудозатраты. Поэтому — мой совет: старайтесь всё делать по проекту, своевременно!

— Ваши специалисты занимаются лишь монтажом? Или в перечень их



• Александр Никифоров: «Мы занимаемся всеми внутренними инженерными системами». Фото «УШ».

услуг входит также помощь в выборе оборудования, его приобретение и доставка?

— Мы однозначно занимаемся всем: начиная от выбора оборудования и материалов, и заканчивая пуско-наладкой. У нас — такой порядок работы с заказчиком. Для начала наши специалисты едут к нему и выясняют, что клиенту надо. Затем создаём свой план монтажа и предлагаем его хозяину. Если тот согласен, приобретаем и доставляем оборудование на объект. А затем начинаем его монтаж. Во всех случаях всё согласуется с заказчиком.

— Что это за оборудование — на любой кошелек? Или вы работаете только с супердорогим?

— Назвать оборудование, которым мы занимаемся, супердорогим — нельзя. Но оно и не самое дешёвое: ведь такое, как правило, некачественное. По отоплению мы работаем с оборудованием известной немецкой фирмы Viessmann — нашим основным поставщиком по отоплению. Оно недешёвое, но очень надёжное, с великолепным сочетанием «цена-качество». Что касается материалов: например, пластмассовые трубопроводы (молекулярно сшитый полиэтилен) мы приобретаем у известной немецкой фирмы Rehau; полипропилен — у чешских и немецких производителей, медь — также у германских фирм.

— От чего зависит стоимость монтажа?

— От выбранных материалов, его количества и объёма работы. Как уже говорил, наименьшие затраты — при монтаже в строящемся доме. Любая замена или установка на уже возведённом объекте — всегда дороже.

— Расскажите о ваших монтажниках. Кто они? Какая их квалификация? Где обучались?

— Все монтажники у нас местные — из Москвы и Под-

московья (Подольск, Звенигород и т.д.). Хотя к нам они пришли уже квалифицированными специалистами, мы их «дообучали» тому, как работать с более современным оборудованием и материалами; отправляли на специализированные курсы, например, те, что были организованы фирмой Rehau. После прохождения дополнительного обучения все наши работники получили сертификаты.

— Наверное, и при монтаже потребители рискуют попасть на удочку «шарашкиных контор», у которых, наверное, все эти работы будут намного дешевле. Посоветуйте, как заказчику отличить настоящих профессионалов от «профанов-умельцев»?

— Обращайтесь только в сертифицированные фирмы, которые действуют в формате СРО (саморегулируемой организации). Это будет гарантировать надёжность и профессионализм производственных работ. К тому же с этих фирм, при необходимости, можно будет «спросить» — официально потребовать компенсацию за допущенные недоработки. Ведь такие компании предоставляют гарантии качества. Другими словами, сертификация и формат СРО свидетельствуют, что в данной фирме работают только высококвалифицированные специалисты. Кстати, мы в этой организации состоим уже давно.

— Что бы вы пожелали нашим читателям — вашим потенциальным клиентам?

— Здоровья, удачи и — комфорта в вашем доме! «УШ». ☺

ООО «Лагуна-Теплосервис»
• Адрес: 21-й км Рублёво-Успенское ш., с. Успенское, ул. Учительская, строение 43.
• Тел.: (495)634-62-74, 634-62-76, 634-62-78.
• www.teplolaguna.ru
• www.teplolaguna.com
• E-mail: info@teplolaguna.ru
• E-mail: teplolaguna@gmail.com



• Монтаж всех внутренних систем специалисты фирмы выполняют на высоком качественном уровне. Фото www.greenvillage.ru.



• Все монтажники фирмы прошли дополнительное обучение на специальных курсах. Фото «УШ».

ЗДОРОВЬЕ

«Зубрёнку» — шестой год!

С О.А. РАСКУТИНОЙ, генеральным директором известной на Рублёвке и в окрестностях стоматологической клиники, беседовала наш корреспондент Наталья КРАСНОВА



• Хозяйка «Зубрёнка» Ольга Раскутина — из династии стоматологов.

— Ольга Алексеевна, расскажите, какие услуги оказывает «Зубрёнок»?

— Предлагаем все виды лечения зубов — при помощи новейших технологий и импортных материалов. Проводим все виды протезирования: используем не только стандартную безметалловую керамику, но и металлокерамику, керамику на циркониевой основе, пластинчатые и бюгельные протезы с кламмерными и замковыми креплениями. Безболезненно удаляем зубные отложения (камни) при помощи ультразвукового аппарата. Отбеливаем зубы при помощи аппаратов Air flow, Zoom. Проводим реставрацию зубов и — по желанию пациента — можем использовать модные сейчас циркониевые украшения. Разумеется, даём гарантию на все виды услуг.

— Чем отличается «Зубрёнок» от других клиник?

— К сожалению, стоматология в России отстаёт от западной на несколько десятков лет. Мы в клинике пытаемся идти в ногу со временем и стараемся использовать самые современные методы лечения при помощи лучшего оборудования, высококачественных материалов и инструментов. Для этого мы посещаем крупные московские медицинские выставки и приобретаем там всё лучшее. Сами понимаете — по высокой цене. А иначе нельзя. Если хочешь качественно оказывать услуги, радовать своих пациентов и получать от работы удовольствие — не приходится экономить.

— Расскажите о ваших ценах.

— Они — приемлемые и демократичные. Поэтому к нам на лечение приходят не только жители коттеджных посёлков на

Рублёвке, но и местные пенсионеры. Также приезжают пациенты из Звенигорода, Одинцова и даже Москвы. Используем скидки: например, для пенсионеров и ветеранов, семейную...

— Как «родился» ваш «Зубрёнок»?

— В 2006 г. организовали клинику — здесь, в Горках-10, — вместе с моей дочерью Виолеттой. Она закончила Московский государственный медико-стоматологический университет (МГМСУ), а сейчас завершает учёбу в аспирантуре. Ещё у нас трудится Ю.В.Подольская, молодой врач, которая, как и Виолетта, заканчивает аспирантуру МГМСУ и уже несколько лет работает врачом.

...Пользуясь случаем, желаю вашим читателям крепкого здоровья, долгих лет жизни и белоснежных улыбок. ☺

ООО «Зубрёнок»
• Адрес: пос. Горки-10, д. 9 (здание амбулатории), кабинет 36.
• Тел.: 8-926-141-92-62, 593-42-69 (после 20.00).

УСЛУГИ

«У нас самые низкие цены в Одинцовском районе»

О молодой, но уже известной в Западном Подмосковье фирме «Кубинка — Реклама» рассказывает её генеральный директор Татьяна БАКШЕЕВА

— Познакомьте наших читателей с вашим предприятием.

— Компании ещё нет и пяти лет: она возникла 31 июля 2007 года. Мы создавали её под свои потребности. Знаете, есть такая поговорка: «Лень — двигатель прогресса». Так вот, нам просто надоело ездить за рекламной продукцией в Москву. И мы сами решили заняться этим бизнесом. Начинили с малого — с печати визиток, листовок, с создания дизайна рекламной продукции под заказ. Позже приступили к изготовлению сувенирной продукции, закупили оборудование для широкоформатной печати.

— Какие услуги вы сегодня предоставляете?

— Профессионального дизайнера; полиграфической офсетной и цифровой печати (листовки, брошюры, буклеты, флаеры и многое другое); широкоформатной печати с разрешением от 360 dpi до 1440 dpi (печать на баннере, плёнке, сетке, холсте, бумаге, ПВХ). Также занимаемся изготовлением любой наружной и интерьерной рекламы; сувенирной продукцией; оказываем помощь экспонентам в подготовке к выставкам.

— Скажите, а среди услуг фирмы есть эксклюзивные?

— Да. Например, размещение рекламы в общественном транспорте. Мы сможем изготовить вам информационные видеоролики и разместить их на нужном вам направлении. Ещё пример: недавно у нас появилась услуга по дизайнерской росписи стен квартир и офисов — это сейчас вообще уникальная вещь для рекламных агентств.

— Насколько доступны ваши расценки?

— Заменяю пар широкоформатных плоттеров на новейшие модели, мы смогли снизить затраты на печать, поэтому на сегодняшний день можем похвастаться самыми низкими ценами в Одинцовском районе. Ведь наши расценки начина-



• Татьяна Бакшеева: «Не бойтесь быть заметными, яркими и успешными, ну а мы вам в этом обязательно поможем!»

ются от 260 руб. за квадратный метр (для сравнения — в среднем по району этот показатель составляет 700 руб.).

— Кто ваши основные клиенты?

— Представители малого и среднего бизнеса Одинцовского, Рузского и Наро-Фоминского районов. Идёт активное развитие инфраструктуры этих районов, и спрос на рекламные услуги, соответственно, растёт. Без протекций мы выиграли тендер на создание выставочного стенда для ГАБТУ Министерства обороны РФ на выставочном форуме «Армия и общество». В нас поверили, а мы смогли оправдать это доверие. Кстати, там получили диплом за лучший выставочный стенд.

— Что вы можете предложить заказчикам на Рублёвке?

— ...И не только для заказчиков с Рублёвки — весь наш творческий потенциал и креатив, все наши возможности: для реализации самых нестандартных и оригинальных идей заказчиков! ☺

Медиа-агентство «Кубинка — Реклама»
• Адрес: Одинцовский район, Кубинка-8, здание ГДО.
• Тел.: +7(495)992-24-41.
• E-mail: info@kubinka-reklama.ru
• Сайт: www.kubinka-reklama.ru